

باسمه تعالی

اطلاعیه به کلیه شعب و حوزه های استان

موضوع: افزایش سقف تسهیلات مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها

با سلام و احترام، پیرو اطلاعیه های شماره 2/9892 مورخ 97/09/14 و 2/8180 مورخ 93/08/05 موضوع دستور العمل اجرایی اعطای تسهیلات اعضای هیأت علمی دانشگاهها و به استناد اطلاعیه شماره 2/10941 مورخ 99/11/26 بدینوسیله شرایط جدید تسهیلات مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها به شرح ذیل و با رعایت سایر ضوابط و مقررات مربوطه جهت احراز ابلاغ می گردد:

- 1- سقف فردی تسهیلات خرید /ساخت مسکن اعضای هیأت علمی دانشگاهها از 250 میلیون تومان به مبلغ 500 میلیون تومان و دوران بازپرداخت حداکثر 20 سال افزایش یافته است.
- 2- تسهیلات ودیعه مسکن (جدید) تا سقف 200 میلیون تومان و باز پرداخت حداکثر 5 ساله می باشد.

مبلغ، مدت باز پرداخت، نوع عقد و کد نوع تسهیلات

نوع تسهیلات	مبلغ (میلیون ریال)	مدت بازپرداخت	نوع عقد	نرخ سود	کد سامانه تسهیلات متمرکز	حداقل پیش پرداخت / آورده نقدی
خرید مسکن	5/000	20 سال (ماهیهانه)	اجاره به شرط تملیک	در حال حاضر 18 درصد	19010 (اجاره به شرط تملیک اعضای هیأت علمی	20درصد پیش پرداخت
ساخت مسکن	5/000	1 سال (مرحله ای	مشارکت مدنی	در حال حاضر 18 درصد	11029 (مشارکت مدنی ساخت اعضای هیأت علمی	20 درصد آورده نقدی
		18 سال) ماهیهانه)	فروش اقساطی ناشی از مشارکت		18007 (فروش اقساطی ناشی از مشارکت مدنی / اعضا هیأت علمی)	
ودیعه مسکن	2/000	5 سال (ماهیهانه)	مراجعه	در حال حاضر 18 درصد	21397 (مراجعه و دیعه مسکن / اعضا هیأت علمی)	بدون پیش پرداخت

سایر موارد

- 1- استفاده همزمان از تسهیلات خرید / ساخت و ودیعه مسکن امکان پذیر نمی باشد.
 - 2- ارایه اجاره نامه معتبر دارای کد رهگیری بابت اجاره ملک جدید / تمدید قرارداد از طرف متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن الزامی است. بدیهی است اعطای تسهیلات مذکور در قالب چک بانکی در وجه موجر مجاز می باشد.
 - 3- متقاضیان تسهیلات ودیعه مسکن نباید دارای مانده بدهی بابت تسهیلات خرید / ساخت مسکن در شعبه بانکی باشند.
 - 4- صدور مصوبه تسهیلات اعضاء هیأت علمی بابت، خرید / ساخت و ودیعه مسکن (در قبال کلیه وثایق) در حدود اختیارات کمیته اعتباری مدیریت شعب می باشد.
 - 5- تسهیلات اعطایی تحت هیچ شرایطی قابل انتقال به غیر نمی باشد.
- سایر مواردی که به آن اشاره نشده مطابق ضوابط و مقررات جاری بانک می باشد.